

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-717/13

Stečajni dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Tutus gradnja d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nemčićeva 7, OIB: 19270342665

PREDMET: Ispravak prijedloga stečajnog upravitelja u svezi troškova prodaje

I Stečajni upravitelj je predložio diobu kupovnine svojim podneskom od 08. lipnja 2020. godine, na način da se na ime troškova unovčenja odredi iznos od cca 5% ostvarene kupoprodajne cijene za nekretnine stečajnog dužnika prodane u stečajnom postupku, a kojem je obračunu razlučni vjerovnik prigovorio smatrajući da prijedlog stečajnog upravitelja nije u skladu sa stvarnim troškovima unovčenja koje je potrebno podmiriti.

II Sukladno čl. 254 Stečajnog zakona u vezi sa pravnim shvaćanjima VTS-a, ne namiruju se troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava (5% kupovnine), već samo troškovi unovčenja, a ovi se odnose na troškove izravno vezane uz prodaju (trošak procjene vrijednosti nekretnine) i troškove koji nisu izravno povezani s prodajom, ali nastaju kao opći troškovi stečajne mase razmjerno njihovom učešću u ukupnoj stečajnoj masi.

Stečajni upravitelj precizira troškove koje je još potrebno podmiriti do okončanja stečajnog postupka (budući je dio troškova stečajnog postupka podmiren a dio još treba podmiriti) a to su slijedeći troškovi:

-trošak nagrade stečajnom upravitelju	630.000,00 kn
-nepodmireni troškovi odvjetnika	70.000,00 kn
-troškovi knjigovodstva	25.000,00 kn
-troškovi pohrane dokumentacije	50.000,00 kn
-nepodmireni režijski troškovi	
troškovi pristojbi i ostali manji troškovi	25.000,00 kn
Ukupno:	800.000,00 kn

III Sve nekretnine stečajnog dužnika su prodane razlučnom vjerovniku za iznos od ukupno 76.094.953,45 kuna.

Kako je dio troškova vezanih uz unovčenje nekretnina djelomično podmiren, a nepodmireni troškovi iznose još 800.000,00 kuna, to stečajni upravitelj predlaže da Stečajni sudac odredi da se iz iznosa kupoprodajne cijene podmire stvarni troškovi u iznosu od 800.000,00 kuna, a ostatkom kupoprodajne cijene u iznosu od 75.294.953,45 kuna da se namiri razlučni vjerovnik.

Napominje se da je ovaj podnesak dostavljen izravno razlučnom vjerovniku koji se je sa istim suglasio.

U Zagrebu, 12. 10. 2020.

Tutus gradnja d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj: D. Mikić